

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Маяковского, дом 2б, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				103714,00
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	12,00	16,62	598,32
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	12,00	28,75	1034,88
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	13852,24	13852,24
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	641,00	0,77	5922,84
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	641,00	0,20	1538,40
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	1160,00	4,36	60691,20
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	641,00	0,66	5076,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	641,00	1,95	14999,40
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				66826,69
Оштукатуривание оголовков ДВК 3-х штук и фасада над кв. №12	работа	1,00	18000,00	18000,00
Монтаж покрытия из поликарбоната на крыше беседки	п.м	3,00	1600,00	4800,00
Погрузка КГО в контейнер	м3	1,60	350,00	560,00
Установка информационного стенда укрытие	шт	1,00	269,91	269,91
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	641,00	3,10	23845,20
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Замена лампы светодиодной п.2-тамбур, улица	шт	2,00	158,88	317,76
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2-эт.1-2	штг.	4,00	575,91	2303,64
Ревизия ВРУ п.1-эт.2	штг	1,00	1209,45	1209,45
Бетонирование контейнерной площадки	м2	0,40	2500,00	1000,00
Закрашивание надписей (графити) п.2-фасад	кв.м.	3,00	218,45	655,35
Ремонт ступенй с использованием наливного пола п. 1,2 - эт.1	кв.м	1,00	5500,00	5500,00
Смена дверного доводчика с применением эл.сварки п.2	штг	1,00	4890,99	4890,99
Смена замков навесных п.2 - чердак	замок	1,00	474,39	474,39
Работы (услуги) по управлению МКД				38460,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	641,00	5,00	38460,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				41418,72
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	33,60	268,08	750,60
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	33,60	500,16	1400,40
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	6114,00	64,30	39267,72
			Общая сумма:	250419,41

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	24027,55
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-7357,69
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	226184,27
Содержание жилья	197150,13
ХВС на содержание общедомового имущества	1384,44
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	27419,00
Водоотведение на содержание общедомового имущества	230,70
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	223278,37
Содержание жилья	194122,02
ХВС на содержание общедомового имущества	1378,53
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	27573,09
Водоотведение на содержание общедомового имущества	204,73
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	26933,45
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-34498,73